**浙江金融职业学院**

**校区消防维护保养项目采购公告**

**一、项目概况**

**（一）、项目名称**

浙江金融职业学院校区消防维护保养。

**（二）、项目内容**

浙江金融职业学院校区范围内所有消防设施的维护保养，周期壹年。

**（三）、建筑详情**

浙江金融职业学院位于浙江杭州钱塘新区，占地500余亩，目前有高层建筑6幢（5幢在用，1幢基本建成即将投入使用），具体为：图书馆地上8层地下1层；汇丰大厦地上11层地下1层；银联宿舍楼3幢地上11层地下1层；教学综合楼（即将投入使用）地上16层地下1层。上述高层建筑均设有火灾自动报警联动系统。

多层建筑10幢，具体为：行政楼地上5层地下1层，6号教学楼地上6层无地库，7号教学楼地上5层地下1层，8号教学楼地上5层地下1层，9号教学楼地上6层无地库，10号教学楼地上5层无地库，体育馆地上4层无地库，艺术中心地上4层无地库，发展中心地上4层无地库，创业园地上3层无地库。上述建筑，除行政楼、艺术中心设有火灾自动报警联动系统外，其余只设有室内消火栓系统。

**（四）、设施统计**

全校共有：消防电梯5，室内消火栓541，消报424，手报382，烟温感2219，层显68，室外消火栓23，报警控制器6，消防水泵14，送风机6，排烟风机14，疏散标志826，安全出口312，防火门366，防火卷帘14，气体灭火系统2等。（统计数据误差1%以内）

1. **采购方式**

一次询价。

1. **采购需求**

依据《中华人民共和国消防法》、《浙江省消防条例》等法律法规，针对项目内容对校区所有消防设施进行日常维护保养，确保壹年周期内所有消防设施完好有效。具体要求如下：

**A、消防报警与联动控制系统维保具体工作内容：**

**1、火灾自动报警系统**

（1）对火灾报警系统作定期检查和试验。

①每月对火灾报警控制器的各功能进行试验。

②采用专用检测仪器分期分批试验探测器的动作及确认灯显示，上半年抽查总报警点位的50%进行报警功能测试；下半年抽查剩余的50%。

③每年对备用电源进行2次充放电试验，2次主电源和备用电源自动切换试验。

（2）每半年对电梯进行强制停于首层消防联动试验一次。

（3）每月巡检一次，对火灾自动报警系统控制线路及联动线路的故障进行维修、保养。

（4）每月巡检一次，对火灾自动报警系统的消防通讯线路、消防主机电源检查及消防主机接地线路的故障的检查、维修及保养。

**2、消火栓系统**

（1）每月对消防泵进行启动运转试验，并对消防泵进行消火栓按钮联动启泵试验，发现问题及时修复。

（2）每月对系统上所有的控制阀门进行检查，保证控制阀门处于正常工作状态。

（3）每月对消火栓进行检查，发现问题及时处理。

（4）每季度抽检消火栓进行静压压力试验。

（5）每半年对室内消火栓箱内的水枪、水带等设备进行检查，发现问题及时通报甲方。

（6）每年对水泵接合器的接口及附件进行检查。

（7）每半年抽查室内消火栓的出水情况。

（8）每月对室外消火栓进行放水测试。

**3、自动喷水灭火系统**

（1）每月对水源控制阀、报警阀组进行检查，保证系统各种阀门处于工作状态。

（2）每月对喷淋水泵进行启动运转试验一次，发现问题及时修复。

（3）每月对电磁阀作启动试验一次，动作失常时马上维修更换。

（4）每季度对喷头进行外观检查，发现有不正常的喷头及时更换，当喷头上有异物时及时清除。

（5）每季度对湿式报警阀旁的放水试验阀进行泄水试验，验证湿式报警阀的供水能力。

（6）每季度利用末端试水装置对水流指示器进行试验。

（7）每年对消防水池，消防水箱及消防气压给水设备的消防储水位及消防气压给水设备的压力进行检查，发现问题及时协助甲方单位处理。

**4、防排烟系统**

 (1)每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

 (2)每半年手动或自动打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能。

 (3)每半年手动或自动方式关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

**5、应急照明疏散指示**

 (1) 每季度检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

 (2)每季度试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

 (3)每季度检查声光报警模块及联动情况。

**6、火灾事故广播及通讯系统**

(1)每季一次用播音控制盘、功放设备对现场试播音，以便火灾时能确保对外进行通报火情，指导人们安全疏散。

(2)每季一次同消防电话机对主机进行通话，确保线路无故障，若有异常，应及时维修更换。

**7、防火卷帘及控制系统**

每季对防火卷帘手动进行测试，及对防火卷帘控制箱的检查和测试。每半年对防火卷帘联动进行测试，确保防火卷帘的正常运行。

**8、依据国家、行业等相关法规应当纳入本次维保范畴的其他服务内容**

1. **供应商资质要求**

各报价单位必须是国内注册的独立法人且具有合法营业执照与相应消防维保资质，总部或有子公司（分部）在杭州。

1. **勘察**

各报价单位自行到校勘察。联系人：吴老师 86739024

1. **报价文件及相关要求**

（一）报价文件应为书面形式，一式三份；报价文件必须密封加盖密封章，且不得涂改，如有涂改必须在涂改处由授权代表签字并加盖单位公章；报价文件中应含有针对本项目的详细、完整的维护保养方案和合理的配件报价清单。

（二）报价文件递交截止时间：2021年4月20日10时（北京时间），逾期递交的或不符合规定的报价文件恕不接受。

（三）报价文件递交地点：浙江金融职业学院银联A102室 联系人：吴老师 86739024

（四）开标时间：2021年4月20日10时10分（北京时间）

（五）开标地点：浙江金融职业学院银联A116会议室

（六）报价文件属下列情况之一的，不予接受或取消资格：

1.报价文件未密封或未加盖公章或无法定代表人（授权代理人）签字、盖章的；

2.未按本公告要求提供合格的资格证明的；

3.无法人代表身份证明书、法定代表人出具的授权委托书的；

4.报价文件未按本公告要求编写，或未按规定报价，或未逐项填写配件价格，或方案、规格、技术标准明显不符合本公告要求的；

5.报价文件附有采购方不能接受的条件的（如所附配件价格明显高于正常市场价格等）；

6.未全部响应本公告规定的实质性要求的。

**七、有效报价**

本项目限价3.5万。符合第八条报价文件全部要求、不高于限价的，为有效报价。报价应包含与本项目相关的全部费用。

**八、中标与公示**

三个及以上有效报价中的最低价中标（若出现报价单位有三家及以上但只有两个有效报价，由现场开标成员集体确定最低报价单位是否为中标单位；若只有一个有效报价，流标）。

中标单位将在学校外网上予以公示三天。

**九、合同签订**

公示结束后7天内签订合同。遇不可抗力可适当延期。

**十、具体实施响应要求**

系统正常运行中发生故障时，乙方接到甲方通知后在8小时内派工程技术人员到现场检修，甲方配合。

（1）外围设备（如控制模块、监视模块、探测器等）故障，乙方在1~2个工作日内给予排除或更换；

（2）若系消控室主机系统（含报警联动主机、消防广播主机、消防电话主机、主机主备用电源）故障，乙方在1~5个工作日内，予以修复或更换。

（3）因线路问题或非设备问题导致的系统运行故障，由乙方主导检修，甲方会同原安装布线单位给予配合。

当接到故障突击抢修通知后，应在4小时内安排人员到位进行紧急抢修，一般故障立即排除，严重故障24小时内修复。遇不可抗力可适当延期。

**十一、验收标准**

校区所有消防设施得到科学、合理、及时、有效维护保养，合同期内运行正常。

**十二、付款条件与方式**

本项目无预付款。分两期支付，合同签订后、到期后15个工作日内各支付合同价50%。

更换配件（维修材料）所产生费用，原则上每季度结算一次，遇法定假日顺延。

**十三、配件与结算**

严格按照本公告所列配件清单《维保期配件协议价格表》作出逐项报价，报价包含运输、人工、安装调试等所有费用，清单内已有的型号原则上不得更改；确有需要的，可在清单后增列其他配件（维修材料），但价格不得高于正常市场价（以政采云电子卖场价格为主要参考依据）。合同签订生效后作为维保期内配件（维修材料）的结算依据。

若政采云电子卖场或线下其他供应商对同一配件（维修材料）价格更低的，采购方有权优先选择更优惠途径自行购置。

**十四、新冠肺炎疫情防控要求**

各报价单位应严格遵守国家、省、市、区及我校新冠肺炎疫情防控相关要求。若出现违反，我校将取消其报价（中标）资格并保留追责权利。

**十五、解释**

本公告由浙江金融职业学院保卫处负责解释，联系人：吴老师 86739024

**附： 维保期配件协议价格表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设　备　名　称** | **型号规格（参考）** | **单位** |  **报价（元）** |  **备　注** |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-GD-3002C | 个 |  | 内置CPU |
| 2 | 点型感温火灾探测器(A1) | JTW-BCD-3005A | 个 |  |
| 3 | 3000型通用底座 | HJ-3 | 个 |  |  |
| 4 | 输入输出模块 | HJ-1825 | 只 |  | 可控制同时动作的二台设备 |
| 5 | 火灾报警系统中继模块 | HJ-1750 | 只 |  | 输入型 |
| 6 | 火灾报警系统中继模块 | HJ-1751 | 只 |  |  |
| 7 | 火灾报警系统中继模块 | HJ-1807A | 只 |  |  |
| 8 | 消火栓按钮 | J-XAPD-02A | 只 |  | 重复使用型 |
| 9 | 手动报警按钮（重复使用型） | J-SAP-M-05 | 只 |  | 带电话插孔 |
| 10 | 火灾显示盘 | JB-YX-9601 | 台 |  | 液晶，汉显式 |
| 11 | 话筒 | CDM-509 | 个 |  |  |
| 12 | 消防电话 | HJ-1756Z | 套 |  | 可配接总线及二线电话 |
| 13 | 警 铃 | YAE-1 | 个 |  |  |
| 14 | 火灾声光警报器 | YA9204 | 个 |  | 地址式 |
| 15 | 蓄电池 | 12V10AH | 节 |  | 壁挂机，每台主机配二节 |
| 16 | 蓄电池 | 12V24AH | 节 |  | 柜式机，≤16回路，每台主机配二节 |
| 17 | CPU(不含液晶屏） | JB-3102 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 18 | 通信板 | JB-3102 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 19 | 单回路板 | JB-3102 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 20 | 双回路板 | JB-3102 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 21 | CPU(不含液晶屏） | JB-3208 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 22 | 通信板 | JB-3208 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 23 | 彩色液晶屏 | JB-3208 | 块 |  | 装柜式机内 |
| 24 | 联动电源 | LDY-8A/NZ | 块 |  | 装柜式机内 |
| 25 | 消防水带 | 8-65-25 | 米 |  |  |
| 26 | 消防水枪头 | QZ3.5/7.5 | 支 |  |  |
| 27 | 室内消火栓框架 | SG24/160\*70 | 副 |  |  |
| 28 | 湿式报警阀 | ZSFZ-150 | 套 |  |  |
| 29 | 喷淋头 | T-ZSTX-15 | 只 |  |  |
| 30 | 闸阀 | DN150 | 只 |  |  |
| 31 | 闸阀 | DN100 | 只 |  |  |
| 32 | 信号蝶阀 | ZSXF-150 | 只 |  |  |
| 33 | 蝶阀 | D71X-16-150 | 只 |  |  |
| 34 | 蝶阀 | D71X-16-100 | 只 |  |  |
| 35 | 水流指示器 | ZSJZ-150 | 只 |  |  |
| 36 | 压力开关 | ZSJY1.2BP | 只 |  |  |
| 37 | 疏散指示灯 | TY-BLZD-1LROE-I/2W43A | 只 |  |  |
| 38 | 安全出口灯 | TY-BLZD-1LROE-I/2W43A | 只 |  |  |
| 39 | 双头应急灯 | TY-ZFZD-E2W12 | 只 |  |  |
| 40 | 灭火器粉剂 | 干粉（ABC型） | 公斤 |  |  |
| 41 | 灭火器 | 干粉4KG | 只 |  |  |

投标单位： （盖章）

授权代表： （签字或签章）

**备注：**1**．**统一采用人民币报价；

1. 确有需要此表在不改变格式情况下可酌情添加，型号与配置必须写详细；
2. 须承诺量大价格从优，具体协商确定。